

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na posl.br. St-5179/16**

VULKAN d.o.o. u stečaju

Čulinečka cesta 221, Zagreb

OIB:57041878350

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.07.2020.g. DO 15.10.2020.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. srpnja 2020. godine pod poslovnim brojem St-5179/16 raniji stečajni upravitelj Davor Bišćan razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja stečajnog dužnika VULKAN d.o.o. u stečaju te sam istim rješenjem imenovana za novog stečajnog upravitelja.

Dana 11. kolovoza 2020.g. od ranijeg stečajnog upravitelja preuzela sam dokumentaciju stečajnog postupka.

11. rujna 2020.g. pristupila sam na adresu sjedišta društva, a na kojoj se nalazi nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 1190, kat.čest. 2758/2, k.o. Resnik, oznake ORANICA ČULENEČINA U ČULENEČINI, površine 1 jutro, 521 čhv, te z.ul. 2965, kat.čest. 1176/1, k.o. Resnik, oznake ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, ČULINEČKA BR. 221, površine 769 čhv.

Utvrđeno je da se u posjedu navedene nekretnine nalazi društvo HEDONE d.o.o. iz Ravne Gore, Suhi vrh bb, OIB:79476829579. Naime, raniji stečajni upravitelj nekretninu stečajnog dužnika usmenim dogovorom dao je na korištenje bez plaćanja naknade gđi Jasmini Fratrić iz Zagreba, uz uvjet plaćanja režijiskih troškova i obvezu održavanja nekretnine. Gđa Jasmina Fratrić kao direktorica društva PANTA REI TURIZAM d.o.o. iz Zagreba, OIB: 12514280199 s društvom HEDONE d.o.o. sklopila je ugovor o zakupu. Obzirom da je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te da zakupnina ulazi u stečajnu masu, društvu HEDONE d.o.o. ponuđeno je sklapanje ugovora o zakupu sa stečajnim dužnikom te je dana 05.10.2020.g. sklopljen ugovor o zakupu za mjesečnu zakupninu u iznosu od 15.000,00 kn uvećano za PDV, a za razdoblje od 01.09.2020.g. do 31.12.2020.g.

U tijeku je parnični postupak tužitelja Hrvatska radiotelevizija i tuženika VULKAN d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Povrv-2793/2020 radi isplate. U navedenom postupku zakazano je pripremno ročište za dan 10.02.2021.g.

Do današnjeg dana također sam obavila i sljedeće radnje:

- Angažirala knjigovodstveni servis za vođenje poslovnih knjiga obzirom da je stečajni dužnik obveznik poreza na dodanu vrijednost i poreza na dobit
- Hrvatskoj poštanskoj banci podnijela zahtjev za promjenom podataka o platežno odgovornoj osobi
- Dostavila obavijest o promjeni stečajnog upravitelja svim dobavljačima za režijske troškove nekretnine

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik vlasnik je dvije nekretnine i to;

- nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 1190, kat.čest. 2758/2, k.o. Resnik, oznake ORANICA ČULENEČINA U ČULENEČINI, površine 1 jutro, 521 čhv,
- nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 2965, kat.čest. 1176/1, k.o. Resnik, oznake ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, ČULINEČKA BR. 221, površine 769 čhv.

Predmetne nekretnine prodavale su se u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-3116/19 no kako se nisu prodale niti na drugom ročištu za dražbu, sud je rješenjem od 29.01.2020.g. obustavio ovrhu te su se stvorili uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Stečajni dužnik ima otvoren transkacijski račun u Hrvatskoj poštanskoj banci koji je trenutno u blokadi. Od Financijske agencije zatražila sam očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje iz kojeg proizlazi da postoje neizvršene osnove za plaćanje ovrhovoditelja GRAD ZAGREB po osnovi neplaćene komunalne naknade i naknade za uređenje voda u ukupnom iznosu od 21.737,58 kn.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju sudu ću predložiti nastavak ispitnog ročišta u odnosu na tražbinu vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba te vjerovnika Damir Vuković iz Zagreba i Zdravko Andrić iz Zagreba, a koje tražbine nisu ispitane na ispitnom ročištu održanom dana 4. listopada 2017.g. Također, u narednom razdoblju sudu ću podnijeti prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijele odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

U Zagrebu, 15. listopada 2020.g.

Stečajna upraviteljica  
Martina Smole

### **Prilog:**

- preslika ugovora o zakupu nekretnine od 05.10.2020.g. ovjeren kod javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba pod posl.br. OV-5664/20